

Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, matična številka: 5854814000, davčna številka: 17659957, **zanjo BOLNIŠNICA**, ki jo zastopa direktor(v nadaljevanju: **prodajalec**)
Matična številka:
ID za DDV: SI

in

..... (v nadaljevanju: **kupec**)
EMŠO/Matična številka:
Davčna št./ID za DDV:

skleneta naslednjo:

KUPOPRODAJNO POGODBO št.

1. člen

Pogodbene stranki uvodoma ugotavljata:

- da je predmet te pogodbe nepremičninana naslovu....., v skupni izmeri, ki se nahaja na nepremičnini parc. št....., k.o., z ID znakom.....,
- da je iz zemljiške knjige razvidno, da je pri nepremičnini iz prejšnje alineje vpisana,
- da je bila delovna organizacijapravni naslednik, kar je razvidno iz.....
- da je Republika Slovenija v skladu s prvim odstavkom 65. člena v povezavi z 62. členom Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00– ZPDZC in 127/06– ZJZP, v nadaljevanju ZZ) in 92. členom Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05– uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08 58/08 – ZZdrS-E, 77/08– ZDZdr, 40/12– ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD, 64/17, 1/19 – odl. US, 73/19 in 82/20), s 1. 4. 1991 postala lastnica vsega stvarnega premoženja, ki je bilo do tega dne družbena lastnina v upravljanju delovnih organizacij, ki so opravljale dejavnost zdravstva in so nadaljevale delo kot zavodi;
- da jejavni zdravstveni zavod, katerega ustanoviteljica je Republika Slovenija in je upravljavec premoženja v lasti Republike Slovenije na podlagi tretjega odstavka 65. člena ZZ in Sklepa o preoblikovanju
- da jev skladu z 10. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) pristojna v imenu in za račun lastnika izvrševati vse pravice in obveznosti povezane s stvarnim premoženjem države;
- da prodajalec, ki je upravljavec predmetne nepremičnine v lasti Republike Slovenije, v skladu s 53. členom ZSPDSLS-1 v povezavi z 10. in 29. členom ZSPDSLS-1 lahko proda nepremičnino v imenu in za račun Republike Slovenije;
- da je pristojno ministrstvo, tj. Ministrstvo za zdravje v skladu z drugim odstavkom 29. člena ZSPDSLS – 1 podalo pisno soglasje št. z dne.... k navedenemu pravnemu poslu, ki je priloga te pogodbe,
- da je za nepremičnino iz prve točke tega člena bila podana napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja s stvarnim premoženjem države dnev skladu s prvim odstavkom 22. člena ZSPDSLS - 1 in 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju (Uradni list RS, št. 31/18),
- da je oceno vrednosti nepremičnine iz prve alineje tega člena izvedel pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin....., na dan
- da je Svet zavodana svojiseji dnesprejel sklep, s katerim je soglašal s predlogom za prodajo nepremičnine iz prve alineje tega člena,
- da se prodaja nepremičnine iz prve alineje tega člena izvede na podlagi drugega odstavka 49. in 50. člena ZSPDSLS - 1 po metodi javne dražbe,

- da je Občinaza navedeni parceli izdala potrdila o namenski rabi zemljišča , št.z dne , iz katerega je razvidno Iz potrdila Občine....., št. z dne , izhaja, da občina predkupne pravice ne uveljavlja;
- da je bil kupec po tej pogodbi izbran kot najugodnejši dražitelj, ki je bila izvedena dnev prostorih....., po predhodni objavi na oglasni deski in na spletni stranidne

2. člen

Prodajalec proda, prepusti in izroči, kupec pa kupi ter sprejme v last in posest nepremičninona naslovu....., v skupni izmeri m², stavba z ident. št....., ID znak....., ki se nahaja na nepremičnini s parc. št.k.o.....

3. člen

Kupnina za nepremičnino je ponujena cena v postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem po metodiin znašaEUR (z besedo:.....).

Kupec poravnava kupnino, zmanjšano za vplačano varščino v višini, najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi te pogodbe na transakcijski račun prodajalca, št., sklic na št.

Davek na promet nepremičnin ni vključen v ceno in ga kupec plača poleg kupnine.

V primeru, da kupnina ne bo plačana v dogovorjenem roku, bo pogodba razdrta, upravljavec pa obdrži plačano varščino, razen če upravljavec zahteva izpolnitev obveznosti plačila kupnine v dodatnem roku.

V skladu s 5. členom Zakona o investicijah v javne zdravstvene zavode, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija (Uradni list RS, št. 90/15), so sredstva od prodaje nepremičnin vir sredstev za investicijska vlaganja, ki se zbirajo na posebnem računu – podračunu sklada pri ministrstvu, pristojnem za zdravje, zato se prodajalec zavezuje celotno kupnino, vključno s plačano varščino, v petih delovnih dneh po njenem prejemu nakazati na transakcijski račun Ministrstva za zdravje št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 27111-.....

4. člen

Kupec s podpisom te pogodbe potrjuje, da mu je nepremičnina iz 2. člena te pogodbe v naravi poznana, tako po kvaliteti kot po legi in drugih posebnostih ter jo kupuje po načelu »pokazano-videno – kupljeno«.

Prodajalec jamči kupcu bremen prosti prenos lastninske pravice.

Kupec s podpisom izrecno potrjuje, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmeta pogodbe. Kupec iz tega naslova ne more uveljavljati nobenih zahtevkov zoper prodajalca.

5. člen

Prodajalec izroči kupcu predmetno nepremičnino v last in posest po sklenitvi pogodbe in plačilu celotne kupnine.

Kupec je nepremičnino dolžan prevzeti najpozneje v 8 dneh od plačila celotne kupnine.

O izročitvi nepremičnine bosta prodajalec in kupec sestavila zapisnik.

Kupec od dneva izročitve dalje prevzema vse stroške, ki odpadejo na

6. člen

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine, v roku 8 dni, izročiti kupcu zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice kupca v zemljiško knjigo v skladu z drugim odstavkom 48. člena ZSPDLSL-1.

Predlog za izvedbo pogodbe v zemljiški knjigi poda kupec.

7. člen

Kupec se zavezuje plačati 2% davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi te pogodbe.

Kupec nosi vsa davčna bremena, vezana na predmetni pravni posel, ter druge morebitne stroške, ki bi nastali v zvezi s to pogodbo.

Kupec se zaveže, da bo z dnem sklenitve oz. veljavnosti te pogodbe plačeval vse davke in druge javne dajatve, odpadajoče na predmetno nepremičnino.

Od dneva prevzema posesti predmetne nepremičnine kupec prevzema tudi vse obveznosti na osnovi lastništva.

8. člen

Stroške overitve podpisa, stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice v zemljiški knjigi ter morebitne druge stroške in obveznosti v zvezi s to pogodbo nosi kupec.

9. člen

Ta pogodba je nična, če pri njeni sklenitvi ali izvajanju kdo v imenu ali na račun lastnika ali upravljavca, predstavnika, zastopniku ali posredniku kupca, uslužbencu ali funkcionarju državnega organa, mestne uprave ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je lastniku ali upravljavcu ali organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku ali posredniku kupca, uslužbencu ali funkcionarju mestne uprave, organa ali organizacije iz javnega sektorja, lastniku ali upravljavcu ali njunim predstavnikom, zastopnikom, posrednikom.

10. člen

Skrbnik pogodbe na strani prodajalca je.....

V primeru, da se v času do vknjižbe lastninske pravice v korist kupca spremeni skrbnik pogodbe ali namestnik skrbnika pri kateri od pogodbenih strank, o spremembi stranka obvesti drugo stranko z dopisom, sprememba pa začne veljati z dnem prejema dopisa.

11. člen

Vse morebitne spore, ki bi nastali v zvezi s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki poskušali reševati sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo za rešitev spora pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

12. člen

Ta pogodba postane veljavna z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

13. člen

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je potrebno to pogodbo predložiti najkasneje v roku 15 dni po njeni sklenitvi Ministrstvu za finance, Finančni upravi Republike Slovenije, za kar poskrbi kupec.

14. člen

Pogodba je sestavljena in podpisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme kupec 3 (tri) izvode, od tega je 1 (en) izvod namenjen vpisu v zemljiško knjigo, 1 (en) izvod pa za potrebe Finančne uprave Republike Slovenije. Prodajalec prejme 1 (en) izvod pogodbe, 1 (en) izvod pa se posreduje na Ministrstvo za zdravje.

KUPEC:

.....
.....
.....

.....
.....

V _____, dne _____
Št.: _____

PRODAJALEC:

BOLNIŠNICA.....

.....

DIREKTOR

V, dne _____

Št. _____